

Etxebizitzaren programari dagokionez, behe-solairuan lokal komertzial bat, etxebizitza bakoitzeko trasteleku bat eta atondura-gela aurki daitezke. Eraikinaren solairu bakoitza hiru etxebizitzatan banatu da: lehenak 42,8 m² erabilgarri ditu, eta beste biak 38,7 m². Estalkipeko solairuan igogailuaren makineria-gela eta estalkirako irteera kokatu dituzte.

Nahiz eta kanpoko azala mantendu, berebiziko elementuak berreraikiak izan dira. Eraikinaren azalaren barrualdera 10 cm-ko zuntz mineral isolamenduz ebatzi da 13-19 mm-ko igeltsu-plakaz estaliz. Barnealdeko banaketak 7 cm-ko adreilu barne-huts bakuneko matxetoi adreiluz egin badira ere, jabe ezberdina duten bi etxebizitzaren arteko banaketa-horman baldintza akustikoen araudia bete ahal izateko, azta-erdiko adreilua, proiektaturiko zuntz mineralezko isolamendu termikoa eta 7 cm-ko matxetoi adreiluzko hormaz konposatu dute eraikuntza xehetasuna.

Zoladura gisa, komunean eta sukaldean izan ezik, zoru erradiatzailearen gainean isolamendu termikoa kokatu da eta, honen gainean, oholtza flotatzailea, gela umeletan portzelanazko gresa ezarri. Eraikinaren sabaiak estali dituzte igeltsu-plaka bidez osaturiko sabai aizunez.

Eraginkortasun energetikoari dagokionez, erabili diren **elementu pasibo gisa zuntz mineralak** aipa ditzakegu, ares-tian esan bezala. Eraikineko leiho guztiak zubi termikoen haustura duten aluminiozko leihoekin ordezkatu dira, eta emisibitate baxuko 4+14+6-ko beirak ezarri. **Elementu aktibo gisa, aldiz, eguzki-plakak 20 m²-ko azalera ikus daitezke, hau da, eguzki-kolektoreak jarri dira ur bero eta berokuntzarako.** Besteak beste, atondurei dagokionez, neurri hauek hobetsi dira: 36 m²-ko azalera eguzki-atzemaile fotovoltaikoen bitartez eguzki-energia energia elektriko bilakatuko da, zoru erradiatzailea jarri da, eta klimatizazioa berokuntza eta ur berorako sistema zentralizatuz egingo da, gas natural bidezko kondentsazio-galdara bidez, honela 12 galdaren kontsumo bateratua murriztuko delarik. Nahiz eta birgaitze honetan derrigorrezkoa ez izan, energetikoki eraginkorra den eraikin bat lortu da, A kalifikazioa erdietsiz.

Jasangarritasunaren aldetik, ahalik eta elementu konstruktibo gehien mantendu dituzte, horrela beraien erabilera zabalduz eta bizi-zikloak hobetuz. Isolamendu termikorako zuntz minerala erabili da. Material hau bere bizi-ziklo guztian ekologikoagoa da normalki erabiltzen diren poliuretano eta poliestirenoa baino. Arrazoi beragatik atonduretan PVC eta kobreak erabiltzeko, polipropileno eta polibutilenozkoak erabili dira.

Joan den otsailean egunkarietan irakurri genuen Udal Etxebizitza erakundeak amaitu berri dituela Bilbo Zaharrean eraiki diren beste 40 etxebizitza ekoeraginkor. Badirudi kontzientzia pixkanaka barneratzen ari dela gure hiriburuetan; Gorte 34ko eskarmentuan jasotako datuen laguntzarekin, jasangarritasunaren aldeko apustua sendotzeko aukera izango dute hiritarrek.

° Agurtzane Elguren arkitektoa da.



Eraikuntza jasangarri baterako irizpideen dekalogoia



Borja Izaola °

Gaur egungo krisi anitzen erantzun gisa eta 70eko hamarkadako krisitik egindako hausnarketak heredatuz, bertako eraikuntzaren sektorea bideratzen da, ez zailtasunik gabe, higiezin-bizitegi, emankor, dotazional eta azpiegituren parkea osatzeko helburu batera, non honek honako printzipio hauek beteko dituen:

- 1- Izatedunaren birgaitzea egonkortu obra berrien aurrean.
- 2- Kokapenak aukeratu, proiektatu, material eta elementu konstruktiboak aukeratu eta antolatu lehentasuna emanaz herriko balioari eta bioklimatikari.
- 3- Barneratu eta ordezkatu edo konpondu animalia-jatorri edo jatorri begetaleko produktuak, lehen mailako mineralen gisa eta sintetikoak edo kimikoki eraldatuak baino lehenago.
- 4- Hartzen diren erabakiak gizarte, ekonomi, ingurumen eta kultur tendentziak txertatzen dituen plangintza makro-estrategikoko agirieta lerrokatu.
- 5- Sektoreko enpresen antolamendua aldatu, garbitasuna, lan-segurtasuna eta gizarte-ospea izan daitezen bere ezau-garri.
- 6- Proiektuaren eta eraikuntzaren prozesuan azken erabiltzaileak partaide izan, arkitektura eta hirigintzako teknika parte-hartzaileak erabiliz.
- 7- Eskuera-kudeaketa eta ingurumen-kalitatearen teknologiak erabiliz, eraikinaren barneko erosotasun-baldintzak sentsoretu eta monitorizatu.
- 8- Eraikina epe luzera kudeatu, mantendu eta eguneratu, bere egoeraren hobekuntzan esku hartzeko.
- 9- Aldez aurretik planifikatu eraikinaren eraispen-fasea eta obran erabili diren materialen itzultzea.
- 10- Ondorengo belaunaldiak ere parte hartu erabakiak hartzeko orduan.

° Borja Izaola arkitektoa da.

